

Калькуляція послуг
з управління сімейно-оздоровчим комплексом, розташованим за адресою
м. Одеса, пров. Морехідний, буд. 2а, який обслуговує ТОВ "Керуюча компанія "Морська симфонія"

№ з/п	Послуги з управління сімейно-оздоровчим комплексом	Періодичність	Затверджена Калькуляція - січень 2025 (тарифи - листопад 2025)	грудень 2025 - січень 2026 (фактичні витрати)	січень 2026 - лютий 2026 (фактичні витрати)	Проект Калькуляції - березень 2026
I	Витрати на утримання будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку					
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; кондиціонування; зливової каналізації; електропостачання	планові огляди - 2 рази на рік при черговому загальному огляді будинку, позачергові - по мірі необхідності	5,11	5,10	5,04	5,00
2	Технічне обслуговування ліфтів	постійно	0,58	0,63	0,63	0,62
3	Обслуговування систем диспетчеризації	постійно	-	-	-	-
4	Технічне обслуговування інших інженерних систем, в т.ч. систем протипожежної автоматики та димовидалення	згідно з договором	1,20	1,20	1,19	1,19
5	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна Комплексу	згідно з кошторисом	5,96	5,94	5,88	3,47
6	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; системи кондиціонування; зливової каналізації; електропостачання	згідно з кошторисом	0,90	0,90	0,89	0,89
7	Поточний ремонт інших інженерних систем, в т.ч. систем протипожежної автоматики та димовидалення	згідно з кошторисом	1,17	1,17	1,15	1,15
8	Прибирання прибудинкової території	щоденно	0,15	0,15	0,16	1,63
9	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	згідно з графіком прибирання	3,62	3,61	3,57	3,54
10	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протножелезними суміщами	по мірі необхідності в зимовий період	0,02	0,02	0,02	0,37
11	Дератизація		-	-	-	-
12	Дезінсекція		-	-	-	-
13	Придбання електричної енергії	постійно				
13.1	- для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку		2,61	2,57	2,97	2,96
13.2	- для живлення ліфтів		2,85	2,81	3,24	3,23
14	Утримання дахової котельні		2,58	2,66	2,95	2,95
	РАЗОМ тариф на управління будинком (обов'язкові послуги)		26,76	26,76	27,67	27,01
II	Додаткові послуги					
1	Вивезення побутових відходів	згідно з договором	0,48	0,48	0,48	0,48
2	Охорона	згідно з договором	7,14	7,14	7,14	7,14
3	Компенсація за право проїзду крізь парковку "Аркадія СІТІ"	згідно з договором	0,71	0,71	0,71	0,71
4	Компенсація "Оренда земельної ділянки (1,24 га з 1,57 га)	згідно з договором	0,80	0,87	0,87	0,87
	РАЗОМ тариф на управління будинком (додаткові послуги)		9,14	9,20	9,19	9,19
III	Винагорода управителю					
	РАЗОМ		37,89	37,96	38,86	38,20
	Утримання паркінгу		417,59	420,80	442,15	505,78