

Інформація щодо впливу зростання вартості енергоносіїв

на тарифи з управління та опалення комплексу

У зв'язку з постійним та суттєвим зростанням вартості енергоносіїв (електричної енергії, природного газу, води), а також підвищенням рівня інфляції, вважаємо за необхідне надати роз'яснення щодо впливу зазначених факторів на формування тарифів, а саме:

- калькуляції послуг з управління сімейно-оздоровчим комплексом;
- розрахунку вартості послуги з опалення;
- розрахунку вартості відшкодування спожитої електроенергії.

З метою наочності наводимо основні ціноутворюючі фактори, зміна яких безпосередньо впливає на вартісні показники (суми наведені без ПДВ):

Ціно утворюючі фактори	без ПДВ		
	листопад 2025	грудень 2025 - січень 2026	січень 2026 - лютий 2026
Вартість електроенергії	10,18	10,25	11,70
Вартість водопостачання	46,20	46,20	54,62
Розподіл природного газу	10 746,94	10 746,94	17 548,99
Оренда землі	29 724,42	32 102,97	32 102,97
обслуговування ліфтів	12 300,00	13 500,00	13 500,00
охорона	250 000,00	250 000,00	250 000,00
проїзд через Аркадію	20 833,33	20 833,33	20 833,33
обслуговування системи контролю виїзду	7 900,00	7 900,00	7 900,00
Система відео нагляду/ телефонія	7 500,00	7 500,00	7 500,00
Обслуговування протипожежної системи	8 616,67	8 616,67	8 616,67
Обслуговування комп техніки	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Вивіз ТБО	10 333,33	10 333,33	10 333,33
Обслуговування газової котельні	3 790,00	3 790,00	3 790,00
Обслуговування обладнання насосних станцій	670,00	670,00	670,00
ТО генератора	1 666,67	1 666,67	1 666,67

Результати впливу на розрахунки (з ПДВ)	Затверджена Калькуляція 2026	грудень 2025 - січень 2026	січень 2026 - лютий 2026
Послуги з управління сімейно-оздоровчим комплексом	37,89	37,96	38,86
Утримання паркінгу	417,59	420,80	442,15
Вартість опалення	19,95	27,32	39,96
Вартість відшкодування електроенергії	12,2144	12,3039	14,04199

Аналіз причин зростання вартості опалення

Аналіз зміни вартості послуги з опалення свідчить, що її здорожчання відбулося під впливом щонайменше трьох ключових факторів:

1. **Нижчі середньодобові температури зовнішнього повітря**, ніж у попередньому опалювальному сезоні.
2. **Зростання вартості енергоносіїв** (природний газ, електроенергія, вода).
3. **Значні тепловтрати через незакритий тепловий контур будівлі.**

Якщо на перші два фактори Керуюча компанія не має можливості впливати, то **третій фактор безпосередньо залежить від дій (або бездіяльності) окремих власників приміщень.**

Зокрема, у ряді приміщень:

- відсутнє скління віконних прорізів;
- не відновлено герметичність монтажних швів;
- монтажна піна залишена без захисту, що призвело до втрати її теплоізоляційних властивостей;
- не здійснюється регламентне обслуговування та налаштування віконних конструкцій.

Усе це призводить до **суттєвих втрат тепла**, погіршення умов проживання та **збільшення загальних витрат на опалення всього комплексу.**

Звернення до співвласників

У цей складний для всієї країни період **закликаємо всіх власників до відповідального ставлення** та:

- своєчасної оплати наданих послуг;
- недопущення накопичення заборгованості;
- розуміння необхідності стабільного фінансування роботи всіх систем життєзабезпечення комплексу.

Нагадуємо, що у разі виникнення заборгованості Керуюча компанія змушена застосовувати передбачені законодавством та договором заходи, зокрема **нарахування інфляційних втрат, пені та інших санкцій.**

З повагою

Керуюча компанія «**Морська симфонія**»